

LISTE PIECES ACQUEREUR

INDICATION DU NOM DU VENDEUR ET DE L'ACQUEREUR
VENTE PAR
AU PROFIT DE.....
Informations à fournir par chaque acquéreur PERSONNE PHYSIQUE ET MORALE
<u>1/ MONSIEUR</u>
Noms
Prénoms
Date de naissance
Joindre la photocopie de votre pièce d'identité recto/verso, ou passeport
Commune de naissance
Profession
Nationalité
Si vous êtes étranger(ère), joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.
<input type="checkbox"/> Célibataire
<input type="checkbox"/> Veuf(ve)
<input type="checkbox"/> Marié(e)
Avec M...
Date du mariage
Commune
Si vous avez établi un contrat de mariage, joindre la copie.
<input type="checkbox"/> Divorcé(e)
Nom de l'ex-époux :
Par jugement du tribunal de
En date du
<input type="checkbox"/> En instance de divorce de M :
<input type="checkbox"/> Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur
Joindre la copie du contrat + copie de la déclaration au greffe
<input type="checkbox"/> Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé

Joindre la copie de la dénonciation au greffe

Vous êtes sous tutelle ou curatelle

Joindre la copie du jugement ou d'ordonnance de mise sous tutelle ou curatelle

Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société

Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du Commerce et des sociétés + statuts

Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement.

dans l'affirmative nous fournir la copie du jugement

Vous avez saisi la commission de surendettement des Particuliers

dans l'affirmative nous fournir le plan de surendettement et la décision de la commission de surendettement

Vous êtes associé d'une société en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement

dans l'affirmative nous fournir la copie du jugement, et/ou le plan de surendettement et la décision de la commission de surendettement

2/ MADAME

Nom

Nom de jeune fille

Nom d'usage pour les épouses divorcées

Nom d'usage pour les épouses mariées

Prénoms

Date de naissance

Joindre la photocopie de votre pièce d'identité recto/verso, ou passeport

Commune de naissance

Profession

Nationalité

Si vous êtes étranger(ère), joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.

Célibataire

Veuf(ve)

Marié(e)

Avec M...

Date du mariage

Commune

Si vous avez établi un contrat de mariage, joindre la copie.

Divorcé(e)

Nom de l'ex-époux :

Par jugement du tribunal de

En date du

En instance de divorce de M :

Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur

Joindre la copie du contrat + copie de la déclaration au greffe

- Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé
Joindre la copie de la dénonciation au greffe
- Vous êtes sous tutelle ou curatelle
Joindre la copie du jugement ou d'ordonnance de mise sous tutelle ou curatelle
- Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société
Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du Commerce et des sociétés + statuts
- Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement.
 dans l'affirmative nous fournir la copie du jugement
- Vous avez saisi la commission de surendettement des Particuliers
 dans l'affirmative nous fournir le plan de surendettement et la décision de la commission de surendettement
- Vous êtes associé d'une société en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement
 dans l'affirmative nous fournir la copie du jugement, et/ou le plan de surendettement et la décision de la commission de surendettement

Vous êtes une société qui achète :

Nom de la société :

Etats-civils de chaque associé - Se reporter à l'encadré ci-dessus "Informations à fournir par chaque vendeur - PERSONNE PHYSIQUE et MORALE" et fournir les pièces demandées dans ce même encart + "Coordonnées auxquelles l'étude peut joindre chaque vendeur/associé - et fournir les pièces demandées dans ce même encart

Joindre également :

- extrait k-bis de la société
- justificatif de votre immatriculation au registre du Commerce et des sociétés et/ou au répertoire des métiers
- carte d'artisan
- statuts initiaux de la société et statuts mis à jour

Coordonnées auxquelles l'étude peut joindre chaque acquéreur/associé

Adresse postale -

téléphone domicile

téléphone travail (facultatif)

téléphone portable

e-mail

fax

Adresse du bien immobilier acheté

Numéro : Complément de numéro (bis, ter...) :
Adresse :
Complément d'adresse :
Code postal : Commune :

Bien vendu - PRIX

Prix de vente :€

Commission agence : oui non

Montant de la commission agence :€

Commission supportée par :
le VENDEUR ? oui non
l'ACQUIREUR ? oui non

Merci d'indiquer ce qu'il été convenu :

1/ Exemple 1 : Prix de vente : 100.000,00 € + 10.000,00 € de commission charge acquéreur

2/ Ou exemple 2 : Prix de vente : 110.000,00 € dont 10.000,00 € de commission charge vendeur

Mobilier compris dans le prix de la vente ? oui non

Dans l'affirmative, fournir une liste de tous les meubles vendus avec l'estimation en euros de chaque meuble.

Exemple :

Prix de vente : 100.000,00 € dont 500,00 € de meubles.

Les meubles consistant en :

Un frigo : 300,00 €

Une table : 200,00 €

Total = 500,00 € compris dans le prix de vente de 100.000,00 €

DEPOT DE GARANTIE

Le montant du dépôt de garantie est l'acompte sur le prix de vente versé par l'ACQUIREUR.

Il est d'usage que ce dernier corresponde à 5 % du prix mais vous êtes libre de fixer avec votre vendeur un autre montant.

USAGE

Quelle est la destination de l'immeuble acheté ?

- Résidence principale
- Résidence secondaire
- Investissement locatif
- Professionnel / Commercial / Artisanal
- Agricole
- Loisirs
- Bois et forêts
- Autre :

SITUATION DE L'ACQUEREUR

Est-ce votre première acquisition d'un bien immobilier ?

oui non

DETECTEUR DE FUMEE, ASCENSEUR, RECUPERATEUR D'EAUX DE PLUIE, WC

Le bien comprend-t-il un détecteur de fumée ? oui non

Le bien comprend-t-il un ascenseur ? oui non

Le bien possède-t-il un récupérateur d'eaux de pluie ? oui non

Le bien comprend-t-il un WC sani-broyeur ? oui non

FINANCEMENT DU BIEN

- Prêt oui non

Dans l'affirmative :

Organisme bancaire :

Montant maximum emprunté :

Durée maximum du prêt :

Taux annuel hors assurance :

- Vente d'un bien vous appartenant ? oui non

Dans l'affirmative, joindre la copie du compromis de vente du bien en question

- Donation par un tiers ou parent oui non

- Fonds personnels oui non

PANNEAUX TYPE PHOTOVOLTAIQUES

Le bien comprend-t-il des panneaux type photovoltaïques ? oui non

FISCALITE

Avez-vous vendu un bien il y a moins de 24 mois avec engagement dans la vente de remployer le prix dans les 24 mois vous permettant ainsi de bénéficier de l'exonération de plus-value ?

oui non

OBSERVATIONS OU PARTICULARITÉS

Indiquez les particularités qu'il vous paraît utile de porter à la connaissance du notaire ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier :

Exemples :

permis de construire oui non

permis de démolir oui non

différé de jouissance oui non

travaux à réaliser par le vendeur avant la vente oui non

Envisagez-vous de substituer une autre personne ou une société ?

Autres/précisions

.....
.....
.....

Récapitulatif des pièces à fournir pour chacun des acquéreurs

- Pièces d'identité de chacun recto/verso ou passeport
- Si vous êtes étranger(ère), joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.
- contrat de mariage
- Livret de famille
- contrat de PACS + déclaration de PACS
- L'ordonnance de mise sous tutelle ou curatelle
- statuts mis à jour de la société + extrait Kbis de la société, justificatif de votre immatriculation au registre du Commerce et des sociétés et/ou au répertoire des métiers.
- Carte d'artisan
- Si Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société, joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du Commerce et des sociétés et/ou registre des métiers
- Si Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement nous fournir le jugement
- Si Vous avez saisi la commission de surendettement des Particuliers nous fournir le jugement.
- Si Vous êtes associé d'une société en redressement, liquidation ou cessation de paiement, fournir les jugements, plans de redressement, décision de la commission de surendettement.

- Liste de meubles avec estimation en euros de chaque meuble vendu
- Compromis de vente du bien devant constituer votre apport personnel
- Votre RIB
- Toutes les informations qui nous seraient utiles

Veuillez agréer, l'assurance de nos salutations distinguées.